

NR. K 2 - 054/21.01.202

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**- PROIECT -**

**HOTĂRÂRE**

*privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 1 în Comisia Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat, conform prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare*

Văzând Referatul de aprobare nr. D/3/14.01.2021 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. D/2/14.01.2021 întocmit de Compartimentul Fond Imobiliar – Direcția Generală Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de dispozițiile art.43 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art.21 din Normele Metodologice, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr.1275/22.12.2000, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Normei Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Încheierea de ședință pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 Secția a II a Civilă în ședința din camera de consiliu din data de 15 octombrie 2020, în procedură necontencioasă în dosarul nr. 31857/299/2020, potrivit căreia s-au validat 25 mandate de consilieri locali în cadrul Consiliului Local al Sectorului 1;

- Încheierea de ședință pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 Secția a II a Civilă în ședința din camera de consiliu din data de 3 noiembrie 2020, în procedură necontencioasă în dosarul nr. 33618/299/2020, potrivit căreia s-au validat mandatele de consilieri locali obținute de supleanții Bărgău Marian-Aurelian și Ozata Alcy Burhan, candidați ai Partidului Mișcarea Populară în cadrul Consiliului Local al Sectorului 1, înregistrată la Registratura Generală a

Sectorului 1 al Municipiului București sub nr. 50823 din 10.11.2020 și comunicată Secretarului General al Sectorului 1 în data de 10.11.2020, înregistrată sub numărul C 159;

- Încheierea de ședință pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 Secția a II a Civilă în ședința din camera de consiliu din data de 6 noiembrie 2020, în procedură necontencioasă în dosarul nr. 34837/299/2020, potrivit căreia s-a validat mandatul de consilier local obținut de supleantul Podaru Dan-Niculae, candidatul al Partidului Național Liberal în cadrul Consiliului Local al Sectorului 1, înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București sub nr. 51871 din 17.11.2020 și comunicată Secretarului General al Sectorului 1 în data de 17.11.2020, înregistrată sub numărul C 164;

- Încheierea de ședință dispusă de Judecătoria Sectorului 1 – Secția a II-a Civilă în dosarul nr. 38810/299/2020 cu privire la validarea mandatului pentru funcția de consilier local al Consiliului Local Sector 1 București; obținut de supleantul Regalia Ruxandra-Eugenia, candidat al Partidului Social Democrat, înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București sub nr. 57110 din 16.12.2020 și comunicată Secretarului General al Sectorului 1 în data de 16.12.2020, înregistrată sub numărul C 172;

Ținând seama de dispozițiile Ordinului Prefectului Municipiului București nr. 627/02.11.2020 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Sectorului 1, transmis de Prefectura Municipiului București sub nr. S.M./P/24.299/03.11.2020 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 49568/03.11.2020 și la Secretarul General sub nr. C/153/03.11.2020;

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.18/18.01.2007 privind achiziționarea de imobile cu destinația de locuințe de la persoane fizice sau juridice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.42/13.02.2003 privind aprobarea Regulamentului de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente conform legii, din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. ee), art. 139 alin. (1) și alin. (6) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se desemnează:

- |          |                    |
|----------|--------------------|
| a) _____ | - consilier local  |
| b) _____ | - consilier local  |
| c) _____ | - consilier local, |

membri în Comisia Sectorului 1 Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat, conform prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.2.-** Începând cu data prezentei hotărâri orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

**Art.3.- (1)** Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Administrație Publică Locală – Compartimentul Fond Imobiliar și membrii comisiei menționate la art.1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,  
cu modificările și completările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,**

*p. Lavinia IONESCU*  
*MĂCĂNĂȘTEA VAMOS ALEXANDRU*

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
<i>Marcel-Cristian CULEA</i>	<i>șef Serviciu Tehnic Legislativ, Secretariat și Arhivă</i>		Avizat	<i>21.01.2021</i>
Liliana Senteș	Director General Adjunct		Elaborat	<i>19.01.2021</i>



Nr. D/3/14.01.2021

## REFERAT DE APROBARE

***privind desemnarea reprezentanților în Comisia Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare***

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Raportul de specialitate nr. D/2/14.01.2021 întocmit de Compartimentul Fond Imobiliar – Direcția Generală Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de dispozițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 42/2003 privind aprobarea Regulamentului de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente conform legii, din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 74/2004 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**PRIMAR**

Având în vedere Ordinul Prefectului Municipiului București nr. 627/01.11.2020 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Sectorului 1.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali care să facă parte din Comisia Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,**

**CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Liliana Senteș	Director General Adjunct		Avizat	14.01.2021
Laura Larisa Ruxandra Stanciu	Coordonator Compartiment		Întocmit	14.01.2021



Nr. D /2/14.01.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind desemnarea reprezentanților în Comisia Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare**

În urma desfășurării alegerilor locale din data de 27 septembrie 2020, a fost ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Sectorului 1.

Prin ordinul Prefectului Municipiului București nr. 627/01.11.2020 s-a constatat îndeplinirea condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Sectorului 1.

Prin Hotărârea nr. 280/23.11.2020 se aprobă stabilirea domeniilor de activitate în care se pot organiza comisii de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 1, a numărului și denumirii acestora, a numărului membrilor fiecărei comisii de specialitate, a modului de stabilire a locurilor ce revin fiecărui grup de consilieri sau consilieri independenți și componența nominală a acestora+Anexe 1-7.

Potrivit prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare.

Conform dispozițiilor din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite.





În acest sens , prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe.

Drept urmare, având în vedere dispozițiile prevăzute în :

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 42/2003 privind aprobarea Regulamentului de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente conform legii, din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 74/2004 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele mai sus menționate , în vederea asigurării liberului acces la locuință , considerăm că se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 1 în Comisia Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Larisa Laura Ruxandra Stanciu	Coordonator Compartiment		Verificat	14.01.2021
Georgeta Voicilă	Consilier superior		Întocmit	14.01.2021



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K 2 - 054

Nr. M/ 3-271/21.09.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind proiectul de hotărâre pentru desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 1 în Comisia Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat, conform prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare**

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Sectorului 1 în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

În urma desfășurării alegerilor locale din data de 27 septembrie 2020, a fost ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Sectorului 1.

Prin ordinul Prefectului Municipiului București nr. 627/01.11.2020 s-a constatat îndeplinirea condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Sectorului 1.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 280/23.11.2020 prin care se aprobă stabilirea domeniilor de activitate în care se pot organiza comisii de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 1, a numărului și denumirii acestora, a numărului membrilor fiecărei comisii de specialitate, a modului de stabilire a locurilor ce revin fiecărui grup de consilieri sau consilieri independenți și componența nominală a acestora+Anexe 1-7.

Potrivit prevederilor art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare,*





*și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.*

Totdată conform dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite.

În acest sens, prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe.

Ținând seama de faptul că, membrilor din partea Consiliului Local Sector 1 în Comisia Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat, le-a încetat mandatul de consilier local, iar în data de 29.10.2020 a fost constituit un nou Consiliul Local al Sectorului 1, se impune desemnarea unor noi reprezentanți ai Consiliului Local Sector 1 pentru îndeplinirea, în condițiile legii, a atribuțiilor specifice în cadrul comisiei sus amintite.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele Metodologice, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 1275/22.12.2000, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. ee), art. 139 alin. (1) și alin. (6), art. 166 alin. (2) lit. 1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare



Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL, proiectul de hotărâre *pentru desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 1 în Comisia Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat, conform prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare*, se supune spre dezbaterca și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR,**  
**MĂCĂNEAȚĂ VAMOS ALEXANDRU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
CULEA ALEXANDRINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat	24.01.2024
MARINECI RAMONA	Consilier juridic		Avizat	24.01.2024
DINA ADRIANA	Întocmit,		Intocmit	24.01.2024